

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 6. apríla 2017

13. bod (mat. č. 1014/2017)

Návrh na predloženie 11 žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách

U z n e s e n i e

číslo 110/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

a) návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách, kód výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, za účelom realizácie 11 projektov – názvy projektov:

1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Beethovenova 1, Nitra
2. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Benkova 34, Nitra
3. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Cabajská 2, Nitra
4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Na Hôrke 30, Nitra
5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Škultétyho 1, Nitra
6. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Fatranská 14, Nitra
7. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Nábrežie mládeže 5, Nitra
8. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ kniežaťa Pribinu, Nitra
9. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Kráľa Svätopluka, Drážovská 6, Nitra
10. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Topoľová 8, Nitra
11. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Tulipánová 1, Nitra

Ciele všetkých 11-tich projektov sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitra.

b) zabezpečenie realizácie všetkých 11 projektov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na 11 projektov v sumách (jednotlivo za každú ZŠ):

1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Beethovenova 1, Nitra:	90 956,06 €
2. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Benkova 34, Nitra:	18 744,37 €
3. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Cabajská 2, Nitra:	30 196,11 €
4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Na Hôrke 30, Nitra:	93 146,58 €
5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Škultétyho 1, Nitra:	121 275,13 €
6. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Fatranská 14, Nitra:	64 648,76 €
7. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Nábrežie mládeže 5, Nitra:	90 037,66 €

- | | |
|---|-------------|
| 8. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ kniežat'a Pribinu, Nitra: | 73 087,66 € |
| 9. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Kráľ'a Svätopluka, Drážovská 6, Nitra: | 46 219,33 € |
| 10. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Topoľová 8, Nitra: | 67 236,17 € |
| 11. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Tulipánová 1, Nitra: | 63 521,39 € |

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekty v nasledovnej výške (jednotlivo za každú ZŠ):

- | | |
|---|------------|
| 1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Beethovenova 1, Nitra: | 4 547,80 € |
| 2. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Benkova 34, Nitra: | 937,22 € |
| 3. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Cabajská 2, Nitra: | 1 509,81 € |
| 4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Na Hôrke 30, Nitra: | 4 657,33 € |
| 5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Škultétyho 1, Nitra: | 6 063,76 € |
| 6. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Fatranská 14, Nitra: | 3 232,43 € |
| 7. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Nábrežie mládeže 5, Nitra: | 4 501,88 € |
| 8. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ kniežat'a Pribinu, Nitra: | 3 654,38 € |
| 9. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Kráľ'a Svätopluka, Drážovská 6, Nitra: | 2 310,97 € |
| 10. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Topoľová 8, Nitra: | 3 361,80 € |
| 11. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Tulipánová 1, Nitra: | 3 176,07 € |

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách, kód výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, za účelom realizácie 11 projektov – názvy projektov:

1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Beethovenova 1, Nitra
2. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Benkova 34, Nitra
3. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Cabajská 2, Nitra
4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Na Hôrke 30, Nitra
5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Škultétyho 1, Nitra
6. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Fatranská 14, Nitra
7. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Nábrežie mládeže 5, Nitra
8. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ kniežat'a Pribinu, Nitra
9. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Kráľ'a Svätopluka, Drážovská 6, Nitra
10. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Topoľová 8, Nitra
11. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Tulipánová 1, Nitra

Ciele všetkých 11-tich projektov sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitra.

b) zabezpečenie realizácie všetkých 11 projektov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na 11 projektov v sumách (jednotlivo za každú ZŠ):

1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Beethovenova 1, Nitra:	90 956,06 €
2. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Benkova 34, Nitra:	18 744,37 €
3. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Cabajská 2, Nitra:	30 196,11 €
4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Na Hôrke 30, Nitra:	93 146,58 €
5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Škultétyho 1, Nitra:	121 275,13 €
6. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Fatranská 14, Nitra:	64 648,76 €
7. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Nábrežie mládeže 5, Nitra:	90 037,66 €
8. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ kniežaťa Pribinu, Nitra:	73 087,66 €
9. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Kráľ a Svätopluka, Drážovská 6, Nitra:	46 219,33 €
10. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Topoľová 8, Nitra:	67 236,17 €
11. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Tulipánová 1, Nitra:	63 521,39 €

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekty v nasledovnej výške (jednotlivo za každú ZŠ):

1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Beethovenova 1, Nitra:	4 547,80 €
2. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Benkova 34, Nitra:	937,22 €
3. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Cabajská 2, Nitra:	1 509,81 €
4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Na Hôrke 30, Nitra:	4 657,33 €
5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Škultétyho 1, Nitra:	6 063,76 €
6. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Fatranská 14, Nitra:	3 232,43 €
7. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Nábrežie mládeže 5, Nitra:	4 501,88 €
8. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ kniežaťa Pribinu, Nitra:	3 654,38 €
9. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Kráľ a Svätopluka, Drážovská 6, Nitra:	2 310,97 €
10. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Topoľová 8, Nitra:	3 361,80 €
11. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Tulipánová 1, Nitra:	3 176,07 €

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 6. apríla 2017

15. bod (mat. č. 989/2017)

Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2017

U z n e s e n i e

číslo 112/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2017

súhlasí

s postupom Mesta Nitry pri užívaní nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre účely zriadenia letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2017 formou zmlúv o výpožičke, najdlhšie na dobu do 31.12.2017 počnúc účinnosťou tohto uznesenia, výlučne ale za nasledovných podmienok:

- konštrukčné a vizuálne prevedenie letnej terasy bude vopred odsúhlasené Útvárom hlavného architekta mesta
- plocha letnej terasy bude najviac do výmery podlahovej plochy prevádzky užíwanej na úrovni komunikácie (pešej zóny)
- prevádzkovateľ letnej terasy bude zmluvne zaviazaný (s dojednaním sankcie za nesplnenie povinnosti) zorganizovať kultúrnu akciu po dohode s odborom kultúry MsÚ v dobe od 1.6.2017 do 30.9.2017

odporúča

primátorovi mesta

pri žiadostiach prevádzkovateľov letných terás na Pešej zóne v Nitre postupovať v zmysle tohto uznesenia

ukladá

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť proces uzatvorenia zmlúv o výpožičke s prevádzkovateľmi letných terás v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

T: 30.04.2017

K: MR

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 6. apríla 2017

16. bod (mat. č. 993/2017)

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov registra „C“ KN na ul. Hornočermánska, parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m², parc. č. 5299/3 - orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra“

U z n e s e n i e

číslo 113/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov registra „C“ KN na ul. Hornočermánska, parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m², parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov registra „C“ KN na ul. Hornočermánska, parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m², parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: p. Slíž
p. Oremus
p. Holly
p. Greššo
p. Košťál
p. Ligačová

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.05.2017

K: MR

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 6. apríla 2017

19. bod (mat. č. 996/2017)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (Krematórium Nitra, s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 116/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (Krematórium Nitra, s. r. o.)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zmenu podmienok nájmu spočívajúcu v pristúpení nového spolunájomcu, spoločnosti Krematórium Nitra, s. r. o., so sídlom Plánočkova 742/34, 962 37 Kováčová, IČO: 45 287 627, k nájomnej zmluve č. j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 v znení dodatku č. 1 až 4 a s tým súvisiace zmeny v dohode o nákladoch na prevádzku zo dňa 03.01.2005 v znení dodatku č. 1 a v dohode o urovnaní zo dňa 07.05.2012 v znení dodatku č. 1 až 2

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy a ukončenie Zmluvy o nájme č. j. 689/2003
zo dňa 28.07.2003 v znení neskorších dodatkov v časti týkajúcej sa nebytového priestoru
na Farskej ul. č. 15 v Nitre

T: 30.09.2017

K: MR

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti
uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa
schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2017

K: MR

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 6. apríla 2017

26. bod (mat. č. 984/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. Dušan Bittner, prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 1204/1, ul. Pri mlyne)

U z n e s e n i e číslo 123/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. Dušan Bittner, prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 1204/1, ul. Pri mlyne)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 310 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1204/1 - ostatné pl. o výmere 2 856 m², zapísanej na LV č. 980 pre Mgr. Dušana Bittnera, bytom Klincová 755/34, Bratislava na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 3,64 €/m²/rok.

Predmetná časť pozemku sa nachádza vedľa pozemkov „C“KN parc. č. 1204/2 a 1205 na ktorých stojí mlyn vo vlastníctve spol. Pullman s. r. o., ktorej jedným z konateľom je Mgr. Dušan Bittner.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetnú časť pozemku Mesto Nitra nevyužíva a pre žiadateľa je potrebná na rozšírenie manipulačného priestoru pri násypkách obilnín, ktoré sú súčasťou mlyna.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2017

K: MR

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 6. apríla 2017

27. bod (mat. č. 994/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“)

U z n e s e n i e

číslo 124/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s. vecné bremeno k stavbe „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
3879/41	C	7195	31	ostatné plochy	Nitra	Nitra
3879/2	C	7195	704	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	19 988	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 – MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 6. apríla 2017

28. bod (mat. č. 1000/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (New Fuels Property s. r. o., odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.)

U z n e s e n i e

číslo 125/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (New Fuels Property s. r. o., odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra zapísaných na LV č. 3681 a to:

„C“KN parc. č. 4588/5 - zast. plochy o celkovej výmere 50 m²

„C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plochy o celkovej výmere 921 m²,

pre spoločnosť New Fuels Property s. r. o., so sídlom Hlavná 14A, Komárno, IČO: 48338907 za kúpnu cenu 150,- €/m² + DPH.

Žiadateľ predložil Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vlastníckmi pozemku „C“KN parc. č. 4588/2, na ktorom plánuje vybudovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Stavba spolu s prístupovými komunikáciami a spevnenými plochami zasahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra a tvorí s nimi jednotný celok. Odpredaj parc. č. 4588/5 je možný len za podmienky, že nadobúdateľ zachová prístup cez tento pozemok z Novozámockej ul. do areálu ZŠ Krčméryho - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6173, ako aj k stavbe s. č. 2003 a pozemkom „C“KN parc. č. 4655/2 a 4655/3, LV č. 3681, formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra ako vlastníka príľahlých nehnuteľností ako aj prípadného budúceho vlastníka.

Pred vydaním stavebných povolení k predmetnej stavbe bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Po vydaní právoplatných stav. povolení bude uzatvorená Kúpna zmluva a zároveň Zmluva o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:

vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na pozemku „C“KN parc. č. 4588/5 v k. ú. Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy takýchto stavieb - budúcich aj existujúcich v prospech vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 4652, 4653, 4654, 4655/1-3 a stavieb nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch, bezodplatne na dobu neurčitú.

V prípade, že investor nezíska právoplatné stavebné povolenia do 12 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, tak táto zmluva stráca platnosť a teda nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 6. apríla 2017

29. bod (mat. č. 1004/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MARKOLLAR, s. r. o.

U z n e s e n i e číslo 126/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MARKOLLAR, s. r. o.

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39 632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre označenej ako miesto č. 712 o výmere 14 m² pre spoločnosť MARKOLLAR, s. r. o., 951 73 Jelenec 8, IČO: 44 673 949 za nájomné vo výške 75,- €/m²/rok za podmienky vydania právoplatného stavebného povolenia k umiestneniu plánovaného predajného stánku

z dôvodu záujmu mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedeného pozemku, na ktorom už boli umiestnené predajné stánky, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2017

K: MR

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 6. apríla 2017

30. bod (mat. č. 1007/2017)

Návrh na zmenu uznesenia č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer odpredať parcelu C KN č. 931/1 a prenajať časti z parcely E KN č. 169/1 v kat. území Dolné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 127/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer odpredať parcelu C KN č. 931/1 a prenajať časti z parcely E KN č. 169/1 v kat. území Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 nasledovne:

1. - v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie v bode a) :

„zámer **odpredať** pozemok parcelu registra **C KN č. 931/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m² (**pod bytovým domom**) pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jozefa Čiča, Helenu Čičovú, Annu Hrtúsovú, Miroslava Čiča, Mgr. Moniku Janečkovú, Hildu Chňapekovú, Ivana Chňapeka a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č. 1503.

Dôvodom predaja pozemku je, že na parcele C KN č. 931/1 je postavený bytový dom s. č. 525, ktorého vlastníkmi sú žiadatelia.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností“

nahrádza novým znením:

„zámer **odpredať** pozemok parcelu registra **C KN č. 931/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m² (**pod bytovým domom**) pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníkov zapísaných v LV č. 1503 a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č. 1503.

Dôvodom predaja pozemku je, že na parcele C KN č. 931/1 je postavený bytový dom s. č. 525, ktorého vlastníkmi sú žiadatelia.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností“

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.

5. a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/21 zastav. plochy o výmere 19 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m² (záber 1 m²) a parc. č. 236/21 – zastav. plochy o výmere 18 m² pre Ninu Doležajovú rod. Doležajovú, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Alexandru Doležajovú a rod. Doležajovú, bytom Nad Baňou 24, Nitra v podiele ½.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/21 zastav. plochy o výmere 19 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m² (záber 1 m²) a parc. č. 236/21 – zastav. plochy o výmere 18 m² pre Ninu Doležajovú rod. Doležajovú, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Alexandru Doležajovú rod. Doležajovú, bytom Nad Baňou 24, Nitra v podiele ½.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúcich, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.“

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Nitra sú obkolesené pozemkami v súkromnom vlastníctve, bez priameho prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužiteľné.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07. 2017

K: MR“

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu.“

a nahradiť ho znením:

„-1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra

za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

2.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti vo výmere 47 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1 704 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Jána Plandoru, Martinská dolina 1228/95, Nitra, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017

K: MR

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 6. apríla 2017

36. bod (mat. č. 1009/2017)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Daniel Orlík)

U z n e s e n i e

číslo 134/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Daniel Orlík)

neschvaľuje

a) podľa § 5, bod 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

zámer odkúpenia pozemkov v kat. úz. Chrenová, „C“ KN parc. č. 64/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², parc. č. 64/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², parc. č. 64/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 770 m² a parc. č. 65/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², spolu o výmere 916 m², zapísané v liste vlastníctva č. 2508, vlastník Ing. Daniel Orlík, Tr. Andreja Hlinku 34, Nitra, do majetku Mesta Nitra

alebo

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v kat. úz. Chrenová, „C“ KN parc. č. 64/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², parc. č. 64/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², parc. č. 64/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 770 m² a parc. č. 65/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², spolu o výmere 916 m², zapísané v liste vlastníctva č. 2508, vlastník Ing. Daniel Orlík, Tr. Andreja Hlinku 34, Nitra, za pozemky v kat. úz. Chrenová, zapísané v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 10901/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², parc. č. 10901/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parc. č. 10901/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² a časti parcely registra „C“ KN č. 10901/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 461 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvoria parcely registra „E“ KN č. 900/101 – orná pôda o výmere 511 m², parc. č. 901 – záhrady o výmere 62 m², parc. č. 902 – záhrady o výmere 59 m², parc. č. 903/101 – orná pôda o výmere 599 m² a parc. č. 968 – ostatné plochy o výmere 39 m² v podiele 1 : 1

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 6. apríla 2017

37. bod

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 135/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

zabezpečiť, aby pri protokolárnom odovzdávaní a prevzatí ukončenej investičnej akcie mesta boli prítomní ako zástupca Mesta aj zástupca správcu verejnej zelene z MsÚ a poslanec mestského zastupiteľstva z príslušnej mestskej časti, kde sa investícia realizovala

V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

